Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 1926/2018
Burmistrza Nysy
z dnia 8 listopada 2018 r.

Umowa
o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

zawarta w dniu.....pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu i na rzecz której działa jako Zarządzający, na podstawie Umowy o zarządzanie nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu komunalnego Gminy Nysa z dnia 10 września 2018 r., Agencja Rozwoju Nysy sp. z o.o. , 48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4 zwany w dalszej części umowy **Wierzycielem**, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu – Bogdana Wyczałkowskiego

a

.....

zamieszkałym w....., legitymującym się

dowodem osobistym nr.....wydanym przez.....

zwanym dalej **Dłużnikiem**.

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego, znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Nysa, położonego w .....przy ul....., będzie następować w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju, zgodnie z art. 453 k.c.) w zamian za świadczenie pieniężne.
2. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, rozumie się zaległe opłaty za używanie lokalu, tj. czynsz najmu / odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496, 756), ustawowe odsetki za opóźnienie w regulowaniu powyższych opłat, koszty sądowe i egzekucyjne.

§ 2

Wartość zadłużenia Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu zobowiązań, o których mowa w § 1, na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi.....złotych, a Dłużnik oświadcza, że uznaje to zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe, remontowo – budowlane, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Nysa lub jednostki organizacyjnej Gminy Nysa.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika Wierzyciela lub wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.
3. Rodzaj prac, czas i miejsce ich wykonywania będą określone w skierowaniu wydanym przez Wierzyciela.

§ 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości **..... zł** brutto za godzinę.
2. Wykonywane w ramach umowy czynności rozliczane będą na podstawie potwierdzeń dokonanych przez pracownika Wierzyciela lub kierownika jednostki organizacyjnej, w której Dłużnik wykonuje świadczenie i dostarczonych przez Dłużnika do Wierzyciela w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
3. Rozliczenie pomiędzy Wierzycielem, a Dłużnikiem nastąpi po wykonaniu świadczenia rzeczowego na zasadach potrącenia najdalej zaległych wierzytelności (kompensaty), stosownie do postanowień art. 498 do art. 505 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073).

§ 5

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
   1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
   2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
   3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem wykonywane będą świadczenia rzeczowe.
2. Dłużnik oświadcza, że:
   1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności,

2) poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
3) przyjmuje do wiadomości, że z tytułu wykonywania czynności wskazanych w § 3 ust. 1 nie uzyskuje statusu pracownika, a tym samym przepisy Kodeksu pracy nie mają zastosowania.

3. Dłużnik zobowiązuje się do zapewnienia sobie we własnym zakresie narzędzi i urządzeń niezbędnych przy wykonywaniu zleconych mu czynności, chyba że Wierzyciel inaczej zdecyduje. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regeneracyjnych.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną w przypadku ewentualnego powierzenia mu niezbędnych narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu w stanie niepogorszonym ponad normalne ich zużycie po zakończeniu czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych.
5. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Wierzyciela oraz jednostek organizacyjnych Gminy.

§ 6

1. Umowa zawarta jest na czas określony do dnia....., jednak nie dłużej niż do całkowitego odpracowania zadłużenia określonego w § 2.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zawarcie umowy nie powoduje wstrzymania czynności windykacyjnych oraz egzekucyjnych.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....

Dłużnik **Wierzyciel**

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz